

Esilje hagen

- VEDLEGG
- KJØPETILBUD
- PRISLISTE

VEDLEGG TIL PRISLISTE:

Arealer: Ved avvik mellom prospekt og prisliste, er det arealene i prislisten som er gjeldene.

Felleskostnader per måned: Se salgsoppgave-

Energimerking: Leilighetene er ikke energimerket, men nybygg etter TEK17 og med fjernvarme som oppvarmingskilde vil normalt få energikarakter C og oppvarmingskarakter "lys grønn" og eller bedre.

Parkering: Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som har parkeringsplass i kjeller. Det er mulig å kjøpe én ekstra parkeringsplass for kr 350 000,-. Denne plassen vil i tilfelle ligge i bakkant av den faste plassen som følger leiligheten.

Omkostninger:

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) kr 7 560,-
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prisliste.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Innbetalingsplan: Fullt oppgjør betales inn til eiendomsmegler i forbindelse med overtakelse. Det betales ikke forskudd.

Lovgivning og garantistillelse: Ferdigstilte leiligheter selges iht. bestemmelsene i Avhendingslova. Leiligheten er vasket til visning og vil ikke bli rengjort ytterligere før overtakelse. Leiligheten selges slik den er fremvist på visningen og det kan forekomme merker i overflater. INteressenter anbefales derfor å undersøke leiligheten nøye før innlevering av kjøpetilbud.

Ved salg av ny leilighet som blir solgt innen seks måneder etter fullføringen av boligen, skal selgeren stille garanti i samsvar med bustadoppføringslova § 12, såfremt selgeren har gjort avtalen som ledd i næringsvirksomhet og kjøperen er forbruker.

Prosedyre for kjøp: Salg skjer til faste priser og etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet.

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET GILJEHAGEN:

Selger: I 11 AS

Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,
Faks: 64 91 34 01, eller mailadr: ab@attentuseiendom.no

Oppdragsnummer: 2159004		
Prosjekt: Giljehagen, del av gnr. 134 bnr. 122 i Ski kommune		
Bolig/ leilighetsnummer: _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01

Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ -
kroner _____
med tillegg av omkostninger, jfr. prislister.
Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg,

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital)	Kr
Långiver:	Referanseperson og tlf. nr.:
	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den _____ kl. Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prislister mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.
--

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Salgsoppgave versjon 13.11.2019

Prislister versjon 24.10.2022

Vedlegg og budskjema versjon 1

Prisliste Giljehagen BYGG A: 06.09.2021

Leilighet nr.	Navn	Etasje	Rom	Areal BRA	Areal balkong/ terrasse	Parkering	Estimerte felleskostnader	Pris	Andel dokumentavgift	Stiftelseskostnader for sameiet	Tinglysingsgebyr for skjøtte	Tinglysingsgebyr for pantedokument	Attestgebyr	Totale omkostninger	Samlet pris inkludert omkostninger
A101	Urtebedet	1	2	37	4		1 645	Solgt							
A102	Markblomsten	1	2	42	4		1 820	Solgt							
A103	Rosebedet	1	2	45	6,1		1 925	Solgt							
A104	Blomsterenga	1	2	49	5,6		2 065	Solgt							
A201	Tulipanen	2	3	96	10,8	1	3 860	Solgt							
A202	Knoppen	2	2	37	3,9		1 645	Solgt							
A203	Blåveisen	2	3	91	9,9	1	3 685	Solgt							
A204	Erteblomsten	2	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A205	Hvitveisen	2	3	80	11,3		3 150	Solgt							
A301	Tulipanen	3	3	96	10,8	1	3 860	Solgt							
A302	Knoppen	3	2	37	3,9		1 645	Solgt							
A303	Blåveisen	3	3	91	9,9	1	3 685	Solgt							
A304	Erteblomsten	3	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A305	Hvitveisen	3	3	80	11,3	1	3 300	Solgt							
A401	Tulipanen	4	3	96	10,8	1	3 860	Solgt							
A402	Blomsterlunden	4	4	130	13,8	2	5 050	Solgt							
A403	Erteblomsten	4	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A404	Hvitveisen	4	3	80	11,3	1	3 300	Solgt							
A501	Villrosen	5	3	93	24,2 + 13,9	1	3 755	Solgt							
A502	Snøklokken	5	3	95	13,4 + 28,3	1	3 825	Solgt							
A503	Skogstjerne	5	3	93	32,6 + 11,6	1	3 755	Solgt							
A601	Sukkertoppen	6	4	98	33,4	1	3 930	Solgt							
A602	Hestehoven	6	4	112	19	1	4 420	Solgt							

Prisliste Giljehagen BYGG B: 06.09.2021

Leilighet nr.	Navn	Etasje	Rom	Areal BRA	Areal balkong/ terrasse	Parkering	Estimerte felleskostnader	Pris	Andel dokumentavgift	Stiftelseskostnader for sameiet	Tinglysingsgebyr for skjøtte	Tinglysingsgebyr for pantedokument	Attestgebyr	Totale omkostninger	Samlet pris inkludert omkostninger
B101	Pærehagen	1	3	86	4		3 360	Solgt							
B102	Kolonihagen	1	2	44	2,6		1 890	Solgt							
B103	Eplehagen	1	2	69	6,6		2 765	Solgt							
B104	Kjøkkenhagen	1	3	81	7		3 185	Solgt							
B105	Solbæret	1	2	62	5,5		2 520	Solgt							
B201	Villbæret	2	3	86	8,2	1	3 510	Solgt							
B202	Ripset	2	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B203	Einebæret	2	3	79	8,6		3 115	Solgt							
B204	Moltebæret	2	3	81	9		3 185	Solgt							
B205	Tyttebæret	2	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B206	Slåpen	2	3	77	6,7		3 195	Solgt							
B301	Villbæret	3	3	86	8,2	1	3 510	Solgt							
B302	Ripset	3	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B303	Einebæret	3	3	79	8,6	1	3 265	Solgt							
B304	Moltebæret	3	3	81	9	1	3 335	Solgt							
B305	Tyttebæret	3	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B306	Slåpen	3	3	77	6,7	1	3 195	Solgt							
B401	Villbæret	4	3	86	8,2	1	3 510	Solgt							
B402	Ripset	4	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B403	Einebæret	4	3	79	8,6	1	3 265	Solgt							
B404	Moltebæret	4	3	81	9	1	3 335	Solgt							
B405	Tyttebæret	4	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B406	Slåpen	4	3	77	6,7	1	3 195	Solgt							
B501	Furulunden	5	4	103	20,5 +1,9	1	4 105	Solgt							
B502	Askelunden	5	4	119	26,2 + 1,9	1	4 665	Solgt							
B503	Plommen	5	3	93	23,2 + 1,9	1	3 755	Solgt							
B601	Furutoppen	6	3	91	14,8 +2,1	1	3 685	9 900 000	20 870	3 000	585	585	202	25 242	9 925 242
B602	Grantoppen	6	4	113	15,3 +2,1	1	4 455	Solgt							
B603	Bjørkekrona	6	3	82	8,5 +2,1	1	3 370	Solgt							