

# *Esilje* hagen

- VEDLEGG
- KJØPETILBUD
- PRISLISTE

## VEDLEGG TIL PRISLISTE:

---

**Arealer:** Ved avvik mellom prospekt og prisliste, er det arealene i prislisten som er gjeldene.

**Felleskostnader per måned:** Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), kommunale avgifter, renhold, forretningsfører mv. Kostnadene er estimert til kr 35,- pr kvm BRA/mnd og avhenger av sameiets beslutning om servicegrad. Kabel-TV og internett er inkludert i felleskostnader og er estimert til kr 350,- per måned per bolig. Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 150,- pr måned. Utbygger inngår avtale om grunnleveranse av tv og internett med en leverandør i området. Oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

**Energimerking:** Leilighetene er ikke energimerket, men nybygg etter TEK17 og med fjernvarme som oppvarmingskilde vil normalt få energikarakter C og oppvarmingskarakter "lys grønn" og eller bedre.

**Parkering:** Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som har parkeringsplass i kjeller. Det er mulig å kjøpe én ekstra parkeringsplass for kr 350 000,-. Denne plassen vil i tilfelle ligge i bakkant av den faste plassen som følger leiligheten.

### **Omkostninger:**

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) kr 7 560,-
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prisliste.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Innbetalingsplan:** 10 % av totalprisen innbetales ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt). 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell, det skal i så tilfelle inngås kontrakt etter avhendingsloven.

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse/overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

**Prosedyre for kjøp:** Salg skjer til faste priser med salgsstart mandag 25. november 2019. Dersom flere kjøpere ønsker samme leilighet, vil fordelingen skje ved loddtrekning. Interessenter som ikke har anledning til å stille på salgsstart oppfordres til å ta kontakt med eiendomsmegler for å legge inn kjøpetilbud på forhånd.

# KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET GILJEHAGEN:

Selger: I 11 AS

Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,  
Faks: 64 91 34 01, eller mailadr: ab@attentuseiendom.no

Oppdragsnummer: 2159004		
Prosjekt: Giljehagen, del av gnr. 134 bnr. 122 i Ski kommune		
<b>Bolig/ leilighetsnummer:</b> _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01

Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ -  
kroner \_\_\_\_\_  
med tillegg av omkostninger, jfr. prislister.  
Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg,

## Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital)	Kr
<b>Långiver:</b>	Referanseperson og tlf. nr.:
	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den _____ kl. Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prislister mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

Salgsoppgave versjon 13.11.2019

Prislister versjon 1

Vedlegg og budskjema versjon 1

## Prisliste Giljehagen BYGGA: 02.11.2020

Leilighet nr.	Navn	Etasje	Rom	Areal BRA	Areal balkong/ terrasse	Parkering	Estimerte felleskostnader	Pris	Andel dokumentavgift	Stiftelseskostnader for sameiet	Tinglysingsgebyr for skjøtte	Tinglysingsgebyr for pantedokument	Attestgebyr	Totale omkostninger	Samlet pris inkludert omkostninger
A101	Urtebedet	1	2	37	4		1 645	Solgt							
A102	Markblomsten	1	2	42	4		1 820	Solgt							
A103	Rosebedet	1	2	45	6,1		1 925	Solgt							
A104	Blomsterenga	1	2	49	5,6		2 065	Solgt							
A201	Tulipanen	2	3	96	10,8	1	3 860	7 150 000	22 020	3 000	585	585	202	26 392	7 176 392
A202	Knoppen	2	2	37	3,9		1 645	Solgt							
A203	Blåveisen	2	3	91	9,9	1	3 685	Solgt							
A204	Erteblomsten	2	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A205	Hvitveisen	2	3	80	11,3		3 150	5 650 000	18 350	3 000	585	585	202	22 722	5 587 722
A301	Tulipanen	3	3	96	10,8	1	3 860	Solgt							
A302	Knoppen	3	2	37	3,9		1 645	Solgt							
A303	Blåveisen	3	3	91	9,9	1	3 685	Solgt							
A304	Erteblomsten	3	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A305	Hvitveisen	3	3	80	11,3	1	3 300	Solgt							
A401	Tulipanen	4	3	96	10,8	1	3 860	Solgt							
A402	Blomsterlunden	4	4	130	13,8	1	5 050	11 100 000	29 820	3 000	585	585	202	26 842	11 034 192
A403	Erteblomsten	4	3	93	9,7	1	3 755	Solgt							
A404	Hvitveisen	4	3	80	11,3	1	3 300	Solgt							
A501	Villrosen	5	3	93	24,2 + 13,9	1	3 755	Solgt							
A502	Snøkløkken	5	3	95	13,4 + 28,3	1	3 825	Solgt							
A503	Skogstjerne	5	3	93	32,6 + 11,6	1	3 755	Solgt							
A601	Sukkertoppen	6	4	98	33,4	1	3 930	10 000 000	22 470	3 000	585	585	202	26 842	10 026 842
A602	Hestehoven	6	4	112	19	1	4 420	Solgt							

## Prisliste Giljehagen BYGGB: 02.11.2020

Leilighet nr.	Navn	Etasje	Rom	Areal BRA	Areal balkong/ terrasse	Parkering	Estimerte felleskostnader	Pris	Andel dokumentavgift	Stiftelseskostnader for sameiet	Tinglysingsgebyr for skjøtte	Tinglysingsgebyr for pantedokument	Attestgebyr	Totale omkostninger	Samlet pris inkludert omkostninger
B101	Pærehagen	1	3	86	4		3 360	5 650 000	19 720	3 000	585	585	202	24 092	5 774 092
B102	Kolonihagen	1	2	44	2,6		1 890	Solgt							
B103	Eplehagen	1	2	69	6,6		2 765	4 600 000	15 820	3 000	585	585	202	20 192	4 620 192
B104	Kjøkkenhagen	1	3	81	7		3 185	5 200 000	18 570	3 000	585	585	202	22 942	5 222 942
B105	Solbæret	1	2	62	5,5		2 520	Solgt							
B201	Villbæret	2	3	86	8,2	1	3 510	Solgt							
B202	Ripset	2	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B203	Einebæret	2	3	79	8,6		3 115	5 550 000	18 120	3 000	585	585	202	22 492	5 572 492
B204	Moltebæret	2	3	81	9		3 185	5 700 000	18 570	3 000	585	585	202	22 942	5 722 942
B205	Tyttebæret	2	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B206	Slåpen	2	3	77	6,7	1	3 195	6 150 000	17 650	3 000	585	585	202	22 022	6 172 022
B301	Villbæret	3	3	86	8,2	1	3 510	6 400 000	19 720	3 000	585	585	202	24 092	6 424 092
B302	Ripset	3	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B303	Einebæret	3	3	79	8,6	1	3 265	6 300 000	18 120	3 000	585	585	202	22 492	6 322 492
B304	Moltebæret	3	3	81	9	1	3 335	Solgt							
B305	Tyttebæret	3	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B306	Slåpen	3	3	77	6,7	1	3 195	Solgt							
B401	Villbæret	4	3	86	8,2	1	3 510	Solgt							
B402	Ripset	4	2	44	4,8		1 890	Solgt							
B403	Einebæret	4	3	79	8,6	1	3 265	Solgt							
B404	Moltebæret	4	3	81	9	1	3 335	Solgt							
B405	Tyttebæret	4	2	43	4,6		1 855	Solgt							
B406	Slåpen	4	3	77	6,7	1	3 195	Solgt							
B501	Furulunden	5	4	103	20,5 +1,9	1	4 105	10 200 000	23 620	3 000	585	585	202	27 992	10 227 992
B502	Askelunden	5	4	119	26,2 +1,9	1	4 665	Solgt							
B503	Plommen	5	3	93	23,2 +1,9	1	3 755	Solgt							
B601	Furutoppen	6	3	91	14,8 +2,1	1	3 685	9 750 000	20 870	3 000	585	585	202	25 242	9 775 242
B602	Grantoppen	6	4	113	15,3 +2,1	1	4 455	11 200 000	25 920	3 000	585	585	202	30 292	11 230 292
B603	Bjørkekrona	6	3	82	8,5 +2,1	1	3 370	9 000 000	18 800	3 000	585	585	202	23 172	9 023 172